

United States Marshals Service Return

Case No.: Civil 91-1797(GG)

I, Pedro A. Velez Baerga, a duly sworn and authorized Deputy U.S. Marshal, do hereby certify and state, that I offered for sale in Public Auction, the property described in the Order/Notice of Sale or Writ of execution attached hereto and made part of this return as ordered by the United States District Court.

Also, that said Notice of Sale was published as required and is supported by the accompanying Affidavit of Publication. Further, that the sale began at the hour of 10:30 am on the 13rd day of January, 2006, at the U.S. Marshals Office, Federal Office Building, Hato Rey, P.R.; when I offered for sale said property in Public Auction and that I received from Mr. Aguedo de la Torre Alma, in representation of Plaintiff PRAMCO, LLC, an offer in the amount of \$35,000.00. Such amount was offered by the plaintiff and the payment in the manner established in the Writ of Execution and that being the highest bid received, the sale was awarded to plaintiff.

Marshal's fees, indicated below, will be deducted from the case deposit on hand or the proceeds of the sale, whichever is deemed appropriate, after confirmed by the Court.

U.S. MARSHAL'S FEES

Highest Bid	\$35,000.00
3% OF 1 ST \$1,000.00	\$30.00
1 ½ % of remaining balance	\$510.00
Execution of sale fee (1 hours X \$45.00)	\$45.00
Total Mileage (including endeavors)@ \$0.445	\$0.00
Tolls (including endeavors)	\$0.00
Other Expenses	\$20.00
Total	\$605.00

This at San Juan, Puerto Rico on January 13, 2006

HERMAN J WIRSHING
United States Marshal

By: 
Deputy U.S. Marshal

RECEIVED & FILED
06 MAR -3 PM 3:06
CLERK'S OFFICE COURT



**UNITED STATES MARSHALS SERVICE
JUDICIAL DISTRICT OF PUERTO RICO**

JUDICIAL SALE - AUCTION RECORD

Case Title: PRAMCO, LLC...VS. Cecilio Gomez-Benitez

Number: Civil: 91-1797 (GG)Date: January 13, 2006Time: 10:30 (AM) (PM)At: USMS Office, Hato Rey, PRSale: 1st (2nd) (3rd)

Page 1 of 1

Notice of sale: () Read () Reading waived

RECORD OF ATTENDANCE

Name (Printed)	Signature	Telephone	Address
1) <u>Francis FERNANDEZ</u>	<u>F. Fernandez</u>	722-3040	P.O. Box 8749, S.J. PR 00908
2) <u>Aguado de la Torre</u>	<u>Aguado de la Torre</u>	784-4956	P.O. Box 50380, To 130 Jn 00950
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			

Record of Bidding**Minimum Bid: \$ 35,000.00**

(2) \$ <u>35,000.00</u>	() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____
() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____
() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____
() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____
() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____	() \$ _____

Highest Bid Received: \$ 35,000.00 By: Aguado de la Torre Alma, Rep. framco, LLC**Marshal's Expenses**

Service Fee	\$45@hourly	\$ <u>45.00</u>
Mileage		\$ <u>- 0 -</u>
Tolls		\$ <u>- 0 -</u>
Other	Parking, etc.	\$ <u>- 0 -</u>
Total		\$ <u>45.00</u>

By:

CC
Deputy U.S. Marshal

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

PRAMCO, LLC, on behalf of CFSC
CONSORTIUM, LLC.

Plaintiff

v.

CECILIO GOMEZ BENITEZ, ET ALS,
Defendants

* CIVIL NO. 91-1797 (GG)

*

*

*

*

*

COLLECTION OF MONEY AND
FORECLOSURE OF MORTGAGE

*

*

SWORN STATEMENT

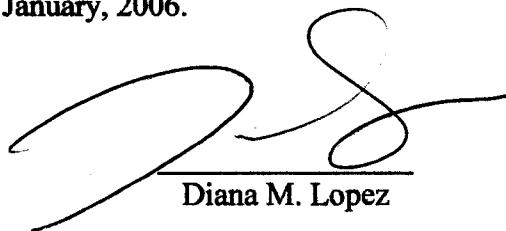
I, Diana M. Lopez, married, paralegal and neighbor of Toa Baja, Puerto Rico, under oath declare:

Guard Room

- 1) That on November 9, 2005 I posted the Notice of Sale, in the following public places:
 - a) San Juan Federal Court, witness Andres Lebron, Deputy Clerk
 - b) Internal Revenue Office of Rio Piedras, witness Matilde Henriquez, Security
 - c) San Juan city Hall, witness Minin Perez, Administrative Official I of Mail
- 2) That on November 10, 2005 I notified the "Banco de la Vivienda" thru Lcda. Carol Cabañas, Legal Division.
- 3) That on November 15, 2005 I posted the Notice of Sale in the Internal Revenue Office of Caguas, witness Edgar Aponte, Secutity Guard.

I declare under penalty of perjury under the laws of the United States of America, that the foregoing information contained is true and correct.

In San Juan, Puerto Rico, this 12 day of January, 2006.



Diana M. Lopez

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN, SALA SUPERIOR.

ESTADOS UNIDOS**DE AMERICA,****EL PRESIDENTE****DE LOS E.E.UU.,****EL ESTADO LIBRE****ASOCIADO DE P.R. SS.****CARLOS J. IRIZARRY**

Demandante Vs.

JESSICA BAUTISTA

Demandado

CASO CIVIL K D2005-0516, SOBRE: DIVORCIO, NOTIFICACION DE SENTENCIA POR EDICTO:

A: JESSICA BAUTISTA

El Secretario que suscribió la sentencia a la fecha que el T.R. de San Juan dictó el 10 de febrero de 2005, ante el Tribunal, ha decidido remitir, declarando con lugar la demanda de este caso, que ha sido devuelta al registrador y archivada en todos los departamentos, salvo, resarcimiento de los Miembros de la Unión, Y, con su representante legal ante contra la cual se le ha demandado, de acuerdo con la demanda registrada, la ejecución de la sentencia, que se considera hecha en la fecha de la firma de esta notificación. Copia de esta notificación se ha dirigido a los autos de este caso, con fecha 8 de febrero de 2005. San Juan, Puerto Rico, a 8 de septiembre de 2005. Lolo, Rebecca Rivera Torres, Secretaria General, Pza. Tres Montañas, Rio Piedras, Secretaria Asistente del Tribunal.

LEGAL NOTICE

IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO.

PRAMCO, LLC,

on behalf of CFSC

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, COMISIÓN DE SERVICIO PÚBLICO - AVISO - CASO NÚM. S-06-02-FEA. Triton Marine Services, Inc., corporación debidamente registrada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Solicitud a esta Organización autorización para operar dos (2) embarcaciones en la transportación de pasajeros mediante paseo con capacidad de cuatro y nueve (9) y siete (7) personas respectivamente. Las embarcaciones con nombres "Pura Vida" y "Day Off", marca Nevelin, náutico 48' de largo, 16' de ancho, 5' de calado, son impulsadas por dos (2) motores Cummins de cabotaje tránsito (430) cabines de turista, dichas embarcaciones están equipadas con asiento (8) salvavidas tipo I cada una. Internas brindar sus servicios desde las aguas circundantes de la Isla de Puerto Rico incluyendo Culebra, Vieques y Islas Vírgenes, ofreciendo sus servicios dependiendo del punto de destino desde los Municipios de Ponce y Feijardo. Cualquier persona natural o jurídica que desee comprar o ser otra deberá presentar a la Comisión dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de este AVISO, un escrito jurando haciendo constar en los demás los hechos en que funde su derecho a intervenir y ser oída, enviando copia de dicho escrito al petenciario o a dirección postal: PO BOX 560, LUGULLO, P.R. 00773. De oponerse a la solicitud, deberá expresar los fundamentos para los cuales no debe concederle lo solicitado. De igual forma se citará a Vista Pública y se darán las personas que así lo soliciten por escrito a la Comisión. En Hato Rey, Puerto Rico, hoy 15 de NOVIEMBRE del 2005. ROBERTO MALDONADO VELEZ, PRESIDENTE, RESENZA NEVES OROZO, SECRETARIA, MILAGROS RODRIGUEZ AYALA, SUB-SECRETARIA.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, COMPAÑIA DE TURISMO - AVISO - CASO NÚMERO: S-06-T-ET. El señor Nelson Zapata Cuartera, residente en

CONSORTIUM, LLC,

Demandante

CECILIO GOMEZ BENITEZ, ET ALs,

Demandados

CIVIL NO. 91-1797(GG). RE: COLLECTION OF MONIES, FORECLOSURE OF MORTGAGE.

NOTICE TO SELLER:

TO: Cecilio Gomez Benitez, Carmen S. Arroyo Massas and the conjugal partnership constituted between them; Celestino Gomez Lopez, Enrique Benitez and the conjugal partnership constituted between them**UNITED STATES OF AMERICA****THE KNOWLEDGE OF INTERESTED PARTIES AND THE general public and specifically regarding the posterior sale described hereinbelow.****TERESA BONILLA, BORN TO TERESA BONILLA ON 02/16/1901.****AVISO DE SUBASTA: A: AL****PUBLICO EN GENERAL: ANGEL MANUEL ROSARIO JUARBE Y SU ESPOSA BETSY EVELYN SOTO SOTO Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIAS, H.F. INC. TENEDOR PRIMERA HIPOTECA POR \$38,150.00, ESCRITURA 522 DEL 29 JULIO DE 1984. ATENIE NOTARIO MIGUEL GUERRA SANCHEZ, El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Tribunal de Corte, Señor Angel Juarbe y su esposa Evelyn Soto Soto, en cumplimiento de Mandamiento de Ejecución de Sentencia, expedido en fecha 2 de septiembre de 2005, procederá a vender y ventilar en pública subasta y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación:****RUSTICA: Parcela marcada con el número 29 de la consolidada rancho Castro de**

Caguas, Puerto Rico, de Novacientes Puerto Ciego (900.00) Metros Cuadrados; Es lindas por el Norte, con la parcela número 300 y por el Sur, con la parcela número veinticinco (28); Por el Este, con una calle de la comunidad y con la parcela número treinta y tres (33) y número treinta y tres (33).

NOTICIA DE ADJUICACION:**NOTICIA DE ADJUICACION:**

